



**ДЕПАРТАМЕНТ СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ»**

ул. Уральская, д. 60, к. 1, г. Тюмень, 625001, тел./факс (3452) 51-78-11.

e-mail: [vozg@obl72.ru](mailto:vozg@obl72.ru), ИНН 7204120041, КПП 720301001, р/с 03224643710000006700,

ЕКС 40102810945370000060, Департамент финансов Тюменской области (АУ СОН ТО «Областной центр реабилитации инвалидов» ЛС001050866ОЦРИ) в Отделение Тюмень Банка России/УФК по

Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101

**ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ  
ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



**Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования  
«Спортивная школа города Ишима»**

**Тюменская область, г. Ишим, ул. Гончарная 5в.**

**НА ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ  
И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

**Тюмень, 2024**



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МАУ ДО «СПШ г. Ишима»

А.А. Таланцев

«12» 12 2024 г.

**ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ**  
**объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)**  
**№ 42-Ишг**

**1. Общие сведения об объекте**

1.1. Наименование (вид) объекта: МАУ ДО «СПШ г. Ишима» (спортивный зал)

1.2. Адрес объекта: Тюменская область, г. Ишим, ул. Гончарная, 5в

1.3. Сведения о размещении объекта:

- отдельно стоящее здание 1 этажа, 1098,3 кв.м

- наличие прилегающего земельного участка (да, нет); да 1861 кв.м

1.4. Год постройки здания 1957г., последнего капитального ремонта 2023г.

1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: \_\_\_\_\_

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа города Ишима», МАУ ДО «СПШ г. Ишима».

1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. М. Горького, 122.

1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность): оперативное управление

1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная): государственная

1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная, муниципальная): региональная

1.11. Вышестоящая организация (наименование): Муниципальное образование г. Ишим Тюменской области

1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: г. Ишима, ул. Гагарина, 67.

**2. Характеристика деятельности организации на объекте**

(по обслуживанию населения)

2.1. Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое): спорт

2.2. Виды оказываемых услуг:

85.41 Образование дополнительное детей и взрослых

55.90 – деятельность по предоставлению мест для временного проживания

85.41.1 Образование в области спорта и отдыха

2.3. Форма оказания услуг (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно): на объекте

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории): все возрастные категории

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов (К, О, С, Г, У): инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата, нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития

2.6. Плановая мощность: (посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность): 32 чел. в день

2.7. Участие в исполнении ИПРА инвалида, ребенка-инвалида (да, нет): нет

### 3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта) городской общественный транспорт автобусы № 1,1к,13,100; маршрутное такси № 112,150 до остановки «Автоколонна 1319»;

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: да

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта: 530 м

3.2.2 время движения (пешком): 6-8 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет): да

3.2.4 Перекрестки (нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером; нет): нерегулируемые

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: (акустическая, тактильная, визуальная; нет): нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: (есть, нет): нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: да, нет ( - )

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

| № п/п | Категория инвалидов (вид нарушения)         | Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) * |
|-------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1     | Все категории инвалидов и МГН               | ДУ                                                             |
|       | в том числе:                                |                                                                |
| 2     | передвигающиеся на креслах-колясках         | ВНД                                                            |
| 3     | с нарушениями опорно-двигательного аппарата | ДУ                                                             |
| 4     | с нарушениями зрения                        | ДУ                                                             |



|   |                                    |    |
|---|------------------------------------|----|
| 5 | с нарушениями слуха                | ДУ |
| 6 | с нарушениями умственного развития | А  |

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

### 3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

| №<br>п/п | Основные структурно-функциональные зоны                      | Состояние доступности,<br>в том числе для основных категорий<br>инвалидов** |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Территория, прилегающая к зданию (участок)                   | ДЧ-И (О, С, Г, У);<br>ДУ (К)                                                |
| 2        | Вход (входы) в здание                                        | ДП-И (У); ДЧ-И (О, С, Г); ВНД (К)                                           |
| 3        | Путь (пути) движения внутри здания (в т. ч. пути эвакуации)  | ДЧ-И (Г, У); ДУ (О, С); ВНД (К)                                             |
| 4        | Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта) | ДЧ-И (К, О, У); ДУ (С, Г)                                                   |
| 5        | Санитарно-гигиенические помещения                            | ДЧ-И (Г, У); ДУ (К, О, С)                                                   |
| 6        | Система информации и связи (на всех зонах)                   | ДЧ-И (К, О, У); ДУ (С, Г)                                                   |

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ:** Общее состояние доступности объекта оценено: доступное частично для инвалидов категории У (ДЧ-И (У)), доступное условно для инвалидов категории О, С, Г (ДУ (О, С, Г)) и временно недоступно для инвалидов категории К (ВНД (К)).

## 4. Управленческое решение

### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурно-функциональных зон объекта

| №<br>п/п | Основные структурно-функциональные зоны<br>объекта           | Рекомендации по адаптации объекта (виды работ) *                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Территория, прилегающая к зданию (участок)                   | Текущий ремонт; организационные мероприятия                                              |
| 2        | Вход (входы) в здание                                        | Текущий ремонт; оказание ситуационной помощи; техническое решение (с использованием ТСР) |
| 3        | Путь (пути) движения внутри здания (в т. ч. пути эвакуации)  | Текущий ремонт; оказание ситуационной помощи; техническое решение (с использованием ТСР) |
| 4        | Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта) | Текущий ремонт; техническое решение (с использованием ТСР)                               |
| 5        | Санитарно-гигиенические помещения                            | Текущий ремонт; техническое решение (с использованием ТСР)                               |
| 6        | Система информации и связи                                   | Текущий ремонт; техническое решение (с                                                   |



|  |                 |                     |
|--|-----------------|---------------------|
|  | (на всех зонах) | использованием ТСП) |
|--|-----------------|---------------------|

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; организационные мероприятия; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ \_\_\_\_\_  
в рамках исполнения \_\_\_\_\_

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: реализация запланированных мероприятий позволит получить полную доступность зон для инвалидов категорий О, Г, У (ДП-И (О, Г, У)), доступное частично для категории инвалидов С (ДЧ-И (С)) и доступное условно для категории инвалидов К (ДУ (К)) при условии если сотрудники отвечающие за оказание ситуационной помощи прошли обучение.

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) -

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть): согласование с общественной организацией инвалидов;

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации:



ИС «Доступная среда», <https://gis.72to.ru/map/osi>

(наименование сайта, портала)

## 5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от «12» декабря 2024г.;
2. Акта обследования объекта: от «13» декабря 2024г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МАУ ДО «СШ г. Ишима»

А.А. Таланцев

« 25 » 20 24 г.



**АНКЕТА**  
**(информация об объекте социальной инфраструктуры)**  
**К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ**  
№ 42-Ишг

**1. Общие сведения об объекте**

1.1. Наименование (вид) объекта: МАУ ДО «СШ г. Ишима» (спортивный зал)

1.2. Адрес объекта: Тюменская область, г. Ишим, ул. Гончарная, 5в

1.3. Сведения о размещении объекта:

- отдельно стоящее здание 1 этажа, 1098,3 кв.м

- наличие прилегающего земельного участка (да, нет); да 1861 кв.м

1.4. Год постройки здания 1957г., последнего капитального ремонта 2023г.

1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: \_\_\_\_\_

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа города Ишима», МАУ ДО «СШ г. Ишима».

1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. М. Горького, 122.

1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность): оперативное управление

1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная): государственная

1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная, муниципальная): региональная

1.11. Вышестоящая организация (наименование): Муниципальное образование г. Ишим Тюменской области

1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: г. Ишима, ул. Гагарина, 67.

**2. Характеристика деятельности организации на объекте**

2.1. Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое): спорт

2.2. Виды оказываемых услуг:

85.41 Образование дополнительное детей и взрослых

55.90 – деятельность по предоставлению мест для временного проживания

85.41.1 Образование в области спорта и отдыха

2.3. Форма оказания услуг (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч.

проживанием, на дому, дистанционно): на объекте

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории): все возрастные категории

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов (К, О, С, Г, У): инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата, нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития

2.6. Плановая мощность: (посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность): 32 чел. в день.

2.7. Участие в исполнении ИПРА инвалида, ребенка-инвалида (да, нет): нет

### 3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта) городской общественный транспорт автобусы № 1,1к,13,100; маршрутное такси № 112,150 до остановки «Автоколонна 1319»;

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: да

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта: 530 м

3.2.2 время движения (пешком): 6-8 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет): да

3.2.4 Перекрестки (нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером; нет): нерегулируемые

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: (акустическая, тактильная, визуальная; нет): нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: (есть, нет): нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: да, нет (    -    )

### 3.3. Вариант организации доступности ОСИ

| № п/п | Категория инвалидов (вид нарушения)         | Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) * |
|-------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1     | Все категории инвалидов и МГН               | -                                                              |
|       | <i>в том числе инвалиды:</i>                |                                                                |
| 2     | передвигающиеся на креслах-колясках         | -                                                              |
| 3     | с нарушениями опорно-двигательного аппарата | -                                                              |
| 4     | с нарушениями зрения                        | -                                                              |
| 5     | с нарушениями слуха                         | -                                                              |



|   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| 6 | с нарушениями умственного развития | - |
|---|------------------------------------|---|

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

#### 4. Управленческое решение

##### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурно-функциональных зон объекта

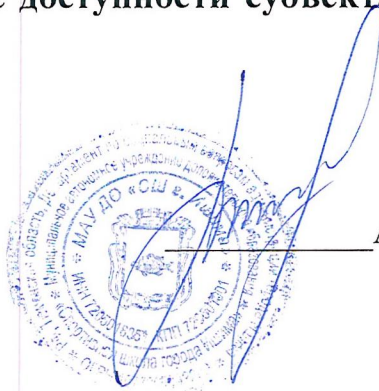
| № п/п | Основные структурно-функциональные зоны объекта              | Рекомендации по адаптации объекта (виды работ) * |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1     | Территория, прилегающая к зданию (участок)                   | -                                                |
| 2     | Вход (входы) в здание                                        | -                                                |
| 3     | Путь (пути) движения внутри здания (в т. ч. пути эвакуации)  | -                                                |
| 4     | Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта) | -                                                |
| 5     | Санитарно-гигиенические помещения                            | -                                                |
| 6     | Система информации и связи (на всех зонах)                   | -                                                |

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); организационные мероприятия; индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

#### 5. Размещение информации на Карте доступности субъекта Российской Федерации согласовано:

Директор

МАУ ДО «СШ г. Ишима»



А.А. Таланцев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МАУ ДО «СП г. Ишима»

А.А. Таланцев

«28» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**  
**объекта социальной инфраструктуры**  
**К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ**  
**№ 42-Ишг**

г. Ишим

«13» декабря 2024г.

**1. Общие сведения об объекте**

1.1. Наименование (вид) объекта: МАУ ДО «СП г. Ишима» (спортивный зал)

1.2. Адрес объекта: Тюменская область, г. Ишим, ул. Гончарная 5в

1.3. Сведения о размещении объекта:

- отдельно стоящее здание 1 этажа, 1098,3 кв.м

- наличие прилегающего земельного участка (да, нет); да 1861 кв.м

1.4. Год постройки здания 1957г., последнего капитального ремонта 2023г.

1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: \_\_\_\_\_

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа города Ишима», МАУ ДО «СП г. Ишима».

1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. М. Горького, 122.

**2. Характеристика деятельности организации на объекте**

2.1. Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое): спорт

2.2. Виды оказываемых услуг:

85.41 Образование дополнительное детей и взрослых

55.90 – деятельность по предоставлению мест для временного проживания

85.41.1 Образование в области спорта и отдыха

2.3. Форма оказания услуг (на объекте, с длительным пребыванием, в т. ч. проживанием, на дому, дистанционно): на объекте

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории): все возрастные категории

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов (К, О, С, Г, У): все

2.6. Плановая мощность: (посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность): 32 чел. в день

2.7. Участие в исполнении ИПРА инвалида, ребенка-инвалида (да, нет): \_\_\_\_\_



нет

### 3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)  
городской общественный транспорт автобусы № 1,1к,13,100; маршрутное такси № 112,150 до остановки «Автоколонна 1319»;

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: да

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта: 530 м

3.2.2 время движения (пешком): 6-8 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет): да

3.2.4 Перекрестки (нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером; нет): нерегулируемые

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: (акустическая, тактильная, визуальная; нет): нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: (есть, нет): нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: да, нет ( - )

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

| № п/п | Категория инвалидов (вид нарушения)         | Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) * |
|-------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1     | Все категории инвалидов и МГН               | ДУ                                                             |
|       | в том числе инвалиды:                       |                                                                |
| 2     | передвигающиеся на креслах-колясках         | ВНД                                                            |
| 3     | с нарушениями опорно-двигательного аппарата | ДУ                                                             |
| 4     | с нарушениями зрения                        | ДУ                                                             |
| 5     | с нарушениями слуха                         | ДУ                                                             |
| 6     | с нарушениями умственного развития          | А                                                              |

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

| № п/п | Основные структурно-функциональные зоны    | Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов** | Приложение |        |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|--------|
|       |                                            |                                                                       | № на плане | № фото |
| 1     | Территория, прилегающая к зданию (участок) | ДЧ-И (О, С, Г, У); ДУ (К)                                             | -          | 1-3    |
| 2     | Вход (входы) в здание                      | ДП-И (У); ДЧ-И (О, С, Г); ВНД (К)                                     | -          | 4,5    |

|   |                                                              |                                 |                  |                                      |
|---|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| 3 | Путь (пути) движения внутри здания (в т. ч. пути эвакуации)  | ДЧ-И (Г, У); ДУ (О, С); ВНД (К) | 16,9,8           | 6,16,21,29,31, 36,40,41,23-25, 28,46 |
| 4 | Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта) | ДЧ-И (К, О, У); ДУ (С, Г)       | 18,17,1          | 7,9,19,20,26, 27,44,45               |
| 5 | Санитарно-гигиенические помещения                            | ДЧ-И (Г, У); ДУ (К, О, С)       | 5,6,10-12, 19,20 | 10,12-14,32-34, 37-39,42,43          |
| 6 | Система информации и связи (на всех зонах)                   | ДЧ-И (К, О, У); ДУ (С, Г)       | -                | 2,8,13,15,17, 18,22,30,              |

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ:** Общее состояние доступности объекта оценено: доступное частично для инвалидов категории У (ДЧ-И (У)), доступное условно для инвалидов категории О, С, Г (ДУ (О, С, Г)) и временно недоступно для инвалидов категории К (ВНД (К)).

#### 4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурно-функциональных зон объекта:

| № п/п | Основные структурно-функциональные зоны объекта              | Рекомендации по адаптации объекта (виды работ) *                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Территория, прилегающая к зданию (участок)                   | Текущий ремонт; организационные мероприятия                                              |
| 2     | Вход (входы) в здание                                        | Текущий ремонт; оказание ситуационной помощи; техническое решение (с использованием ТСР) |
| 3     | Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)   | Текущий ремонт; оказание ситуационной помощи; техническое решение (с использованием ТСР) |
| 4     | Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта) | Текущий ремонт; техническое решение (с использованием ТСР)                               |
| 5     | Санитарно-гигиенические помещения                            | Текущий ремонт; техническое решение (с использованием ТСР)                               |
| 6     | Система информации и связи (на всех зонах)                   | Текущий ремонт; техническое решение (с использованием ТСР)                               |

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ: \_\_\_\_\_  
в рамках исполнения \_\_\_\_\_

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: реализация запланированных мероприятий позволит



получить полную доступность зон для инвалидов категорий О, Г, У (ДП-И (О, Г, У)), доступное частично для категории инвалидов С (ДЧ-И (С)) и доступное условно для категории инвалидов К (ДУ (К)) при условии если сотрудники отвечающие за оказание ситуационной помощи прошли обучение.

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть): согласование с общественной организацией инвалидов:

4.4.1. согласование на Комиссии \_\_\_\_\_

(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)

4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое – указать): не требуется.

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);

4.4.5. согласование с общественной организацией инвалидов: -

4.4.6. другое: все работы по адаптации объекта необходимо выполнять в соответствии с СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, ГОСТ Р 52875-2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования, ГОСТ Р 52131-2019 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования, ГОСТ Р 51261-2022 Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования.

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), нет

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации:



ИС «Доступная среда», <https://gis.72to.ru/map/osi>

(наименование сайта, портала)

## 5. Особые отметки

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования:

1. Территории, прилегающей к объекту

на 2 л.

2. Входа (входов) в здание

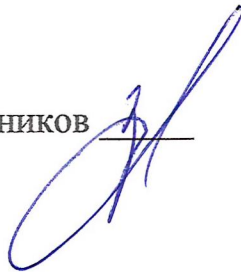
на 2 л.

3. Путь движения в здании на 2 л.  
4. Зоны целевого назначения объекта на 2 л.  
5. Санитарно-гигиенических помещений на 2 л.  
6. Системы информации (и связи) на объекте на 2 л.

Результаты фотофиксации на объекте: есть на 5 л.  
Поэтажный план: да на 1 л.  
Экспликация к поэтажному плану строения: да на 1 л.  
Выписка из ЕГРН на здание (копия): да на 4 л.  
Выписка из ЕГРН на земельный участок (копия): да на 3 л.  
Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту): нет

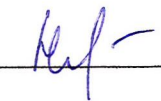
**Руководитель рабочей группы:**

Заместитель директора по общим вопросам АУ  
СОН ТО «Областной центр реабилитации  
инвалидов»

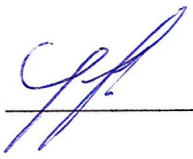
С.В. Заболотников 

**Члены рабочей группы:**

Заведующий службой по организации  
межведомственного взаимодействия и оказания  
комплексной реабилитационной и  
абилитационной помощи АУ СОН ТО  
«Областной центр реабилитации инвалидов»

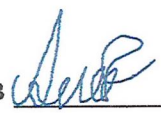
Е.И. Николаева 

Главный специалист службы по организации  
межведомственного взаимодействия и оказания  
комплексной реабилитационной и  
абилитационной помощи АУ СОН ТО  
«Областной центр реабилитации инвалидов»

А.В. Ушаков 

**В том числе:**

Представитель Тюменской областной  
организации Общероссийской общественной  
организации инвалидов «Всероссийского ордена  
Трудового Красного Знамени общества слепых»

А.А. Алиев 

Представитель организации, расположенной на  
объекте:

К.С. Латынцев 



**I. Результаты обследования:**  
**1. Территории, прилегающей к зданию (участка)**

| №<br>п/п | Наименование<br>функционально-<br>планировочного элемента | Наличие элемента |            |           | Выявленные нарушения и замечания                                                                                                                                                                   |                                           | Работы по адаптации объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|          |                                                           | Есть/нет         | № на плане | № на фото | Содержание                                                                                                                                                                                         | Значимость<br>для инвалида<br>(категория) | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Виды работ        |
| 1.1      | Вход (входы) на<br>территорию                             | есть             | -          | 2,3       | Расположение кнопки вызова<br>сотрудника учреждения<br>превышает допустимые<br>требования; габариты двери не<br>выделены контрастным цветом;<br>отсутствует контрастное<br>выделение дверных ручек | К, С                                      | Опустить или продублировать<br>кнопку вызова сотрудника<br>учреждения на высоту от 0,85м<br>до 1,1м от уровня земли и<br>обозначить соответствующей<br>пиктограммой; контрастное<br>выделение габаритов входной<br>калитки (несет<br>рекомендательный характер);<br>контрастное выделение дверных<br>ручек входной калитки | Текущий<br>ремонт |
| 1.2      | Путь (пути) движения на<br>территории                     | есть             | -          | 3         | -                                                                                                                                                                                                  |                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| 1.3      | Лестница (наружная)                                       | нет              |            |           | -                                                                                                                                                                                                  |                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| 1.4      | Пандус (наружный)                                         | нет              |            |           | -                                                                                                                                                                                                  |                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|     |                        |      |   |   |                                                         |     |                                                                                                                                                      |                             |
|-----|------------------------|------|---|---|---------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.5 | Автостоянка и парковка | есть | - | 1 | Не предусмотрено машино-место для людей с инвалидностью | все | Направить письмо в Администрацию г. Ишима по вопросу обустройства парковочного места для людей с инвалидностью согласно требованиям СП 59.13330.2020 | Организационные мероприятия |
|-----|------------------------|------|---|---|---------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

## II. Заключение по зоне:

| Наименование структурно-функциональной зоны | Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ) | Приложение |           | Рекомендации по адаптации (к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ)                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                            | № на плане | № на фото |                                                                                                                                                         |
| Территории, прилегающей к зданию (участку)  | ДЧ-И (О, С, Г, У);<br>ДУ (К)                               | -          | 1-3       | Работы по адаптации объекта для обеспечения доступности зоны для инвалидов и других МГН запланированы в текущий ремонт и в организационных мероприятиях |

**Комментарий к заключению:** Состояние доступности структурно-функциональной зоны оценено как доступное частично для категории инвалидов О, С, Г и У (ДЧ-И (О, С, Г, У)), доступное условно для инвалидов категории К (ДУ (К)).



**I. Результаты обследования:  
2.Входа (входов) в здание**

| №<br>п/п | Наименование<br>функционально-<br>планировочного элемента | Наличие элемента |            |           | Выявленные нарушения и замечания                                          |                                              | Работы по адаптации объекта                                                                                                            |                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                           | Есть/нет         | № на плане | № на фото | Содержание                                                                | Значимость<br>для<br>инвалида<br>(категория) | Содержание                                                                                                                             | Виды<br>работ                                                                   |
| 2.1      | Лестница<br>(наружная)                                    | нет              |            |           | -                                                                         |                                              | -                                                                                                                                      |                                                                                 |
| 2.2      | Пандус<br>(наружный)                                      | нет              |            |           | -                                                                         |                                              | -                                                                                                                                      |                                                                                 |
| 2.3      | Входная площадка<br>(перед дверью)                        | есть             | -          | 4         | Отсутствуют пиктограммы<br>доступности объекта для<br>категорий инвалидов | К, С, Г                                      | Установить рядом с входной<br>дверью пиктограммы<br>доступности объекта для<br>категорий инвалидов по<br>требованиям ГОСТ Р 52131-2019 | Текущий<br>ремонт                                                               |
| 2.4      | Дверь<br>(входная)                                        | есть             | -          | 4,5       | Высота дверного порога больше<br>требуемых значений                       | К                                            | Для преодоления инвалида<br>колясочника дверного порога<br>входной двери использовать<br>перекатной пандус                             | Техническое<br>решение (с<br>использование<br>м ТСР);<br>ситуационная<br>помощь |
| 2.5      | Тамбур                                                    | нет              |            |           | -                                                                         |                                              | -                                                                                                                                      |                                                                                 |

**II. Заключение по зоне:**

| Наименование<br>структурно-<br>функциональной зоны | Состояние<br>доступности<br>(к пункту 3.4 Акта<br>обследования ОСИ) | Приложение |           | Рекомендации<br>по адаптации<br>(к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ)                                                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    |                                                                     | № на плане | № на фото |                                                                                                                                                                    |
| Вход (входы) в здание                              | ДП-И (У);<br>ДЧ-И (О, С, Г);<br>ВНД (К)                             | -          | 4,5       | Работы по адаптации объекта для обеспечения доступности зоны для инвалидов и других МГН запланированы в капитальный, текущий ремонт и индивидуальное решение с ТСР |

**Комментарий к заключению:** Состояние доступности структурно-функциональной зоны оценено как доступное полностью для категории инвалидов У (ДП-И (У)), доступное частично для инвалидов категории О, С, Г (ДЧ-И (О, С, Г)) и временно недоступное для инвалидов категории К (ВНД (К)).



**I. Результаты обследования:**  
**3. Пути (путей) движения внутри здания (в т. ч. путей эвакуации)**

| №<br>п/п | Наименование<br>Функционально-<br>планировочного элемента | Наличие элемента |            |                             | Выявленные нарушения и замечания                                                                                                        |                                              | Работы по адаптации объекта                                                                                                                                                                                                                                            |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|          |                                                           | Есть/нет         | № на плане | № на фото                   | Содержание                                                                                                                              | Значимость<br>для<br>инвалида<br>(категория) | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                             | Виды<br>работ  |
| 3.1      | Коридор                                                   | есть             | 16,9,<br>8 | 6,16,21<br>,29,31,<br>36,41 | Не правильно установлена информационная табличка (фото № 7); большой продольный уклон; не обозначен контрастным цветом проём в коридоре | все                                          | Установить информационную табличку («выход из помещения») рядом с входной дверью; установить контрастные-противоскользящие полосы на участке продольного уклона в коридоре (фото № 21) с интервалом 0,3 м; обозначить контрастной полосой проём в коридоре (фото № 29) | Текущий ремонт |
| 3.2      | Лестница                                                  | нет              |            |                             | -                                                                                                                                       |                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| 3.3      | Пандус                                                    | нет              |            |                             | -                                                                                                                                       |                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| 3.4      | Лифт пассажирский<br>(или подъемник)                      | нет              |            |                             | -                                                                                                                                       |                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| 3.5      | Дверь                                                     | есть             | -          | 40                          | Отсутствует контрастное выделение дверных ручек по отношению к фону дверного полотна                                                    | С                                            | Контрастное выделение дверных ручек двери коридора (фото № 40) по отношению к фону дверного полотна                                                                                                                                                                    | Текущий ремонт |

|     |                                              |      |   |                 |                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------|------|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 | Пути эвакуации<br>(в т.ч. зоны безопасности) | есть | - | 23-25,<br>28,46 | Отсутствует контрастное<br>выделение дверного полотна по<br>отношению к фону стены; высота<br>дверного порога больше<br>требуемых значений | К, О, С | Контрастное выделение дверного<br>полотна эвакуационного выхода<br>по отношению к фону стены; для<br>преодоления дверного порога<br>эвакуационного выхода (фото №<br>24) инвалидом колясочником<br>использовать перекатной пандус | Текущий<br>ремонт;<br>техническое<br>решение (с<br>использование<br>м ТСР);<br>ситуационная<br>помощь |
|-----|----------------------------------------------|------|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II. Заключение по зоне:

| Наименование<br>структурно-функциональной зоны          | Состояние доступности<br>(к пункту 3.4 Акта<br>обследования ОСИ) | Приложение |                                            | Рекомендации<br>по адаптации<br>(к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ)                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                                                                  | № на плане | № на фото                                  |                                                                                                                                                                |
| Пути движения внутри здания<br>(в т. ч. пути эвакуации) | ДЧ-И (Г, У); ДУ (О, С);<br>ВНД (К)                               | 16,9,8     | 6,16,21,29,31,<br>36,40,41,23-25,<br>28,46 | Работы по адаптации объекта для обеспечения<br>доступности зоны для инвалидов и других МГН<br>запланированы в текущий ремонт и<br>индивидуальное решение с ТСР |

**Комментарий к заключению:** Состояние доступности структурно-функциональной зоны оценено как доступное частично для инвалидов категории Г, У (ДЧ-И (Г, У)), доступное условно для инвалидов категории О, С (ДУ (О, С)) и временно недоступное для инвалидов категории К (ВНД (К)).



**I. Результаты обследования:**  
**4.Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)**  
**Вариант I – зона обслуживания инвалидов**

| №<br>п/п | Наименование<br>функционально-<br>планировочного элемента | Наличие элемента |                 |                           | Выявленные нарушения и замечания                                                                                                                                                                                                                                              |                                              | Работы по адаптации объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                           | Есть/нет         | № на плане      | № на фото                 | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                    | Значимость<br>для<br>инвалида<br>(категория) | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Виды<br>работ                                                               |
| 4.1      | Кабинетная форма<br>обслуживания                          | нет              |                 |                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |
| 4.2      | Зальная форма<br>обслуживания                             | есть             | 18,<br>17,<br>1 | 19,20,<br>26,27,<br>44,45 | Отсутствует контрастное<br>выделение дверных ручек;<br>отсутствует информация о<br>помещениях                                                                                                                                                                                 | все                                          | Контрастное выделение дверных<br>ручек залов; установить<br>информацию о помещениях на<br>контрастном фоне                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Текущий<br>ремонт                                                           |
| 4.3      | Прилавочная форма<br>обслуживания                         | есть             | -               | 7,9                       | <b>Пост охраны:</b><br>отсутствует информация о<br>помещении.<br><b>Администратор:</b><br>отсутствует портативная<br>индукционная система усиления<br>звука; отсутствует настольная<br>информационная подставка;<br>отсутствует табличка («оказание<br>ситуационной помощи»). | все                                          | <b>Пост охраны:</b><br>установить информацию о<br>помещении («пост охраны») на<br>контрастном фоне.<br><b>Администратор:</b><br>установить портативную<br>индукционную систему усиления<br>звука (например, индукционная<br>петля «ИЦР-2») для общения со<br>слабослышащими; установить на<br>стойку администратора<br>настольную информационную<br>подставку (администратор);<br>установить пиктограмму<br>(«оказание ситуационной<br>помощи»). | Текущий<br>ремонт;<br>техническое<br>решение (с<br>использование<br>м ТСР); |

|     |                                               |     |  |  |   |  |   |  |
|-----|-----------------------------------------------|-----|--|--|---|--|---|--|
| 4.4 | Форма обслуживания с перемещением по маршруту | нет |  |  | - |  | - |  |
| 4.5 | Кабина Индивидуального обслуживания           | нет |  |  | - |  | - |  |

## II. Заключение по зоне:

| Наименование структурно-функциональной зоны                                                  | Состояние доступности<br>(к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ) | Приложение |                           | Рекомендации по адаптации<br>(к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ)                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              |                                                               | № на плане | № на фото                 |                                                                                                                                                       |
| Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)<br>Зона обслуживания инвалидов. | ДЧ-И (К, О, У);<br>ДУ (С, Г)                                  | 18,17,1    | 7,9,19,20,26,<br>27,44,45 | Работы по адаптации объекта для обеспечения доступности зоны для инвалидов и других МГН запланированы в текущий ремонт и индивидуальное решение с ТСР |

**Комментарий к заключению:** Состояние доступности структурно-функциональной зоны оценено как доступное полностью для инвалидов категории К, О, У (ДЧ-И (К, О, У)), доступное условно для инвалидов категории С, Г (ДУ (С, Г)).



**I. Результаты обследования:**  
**5.Санитарно-гигиенических помещений**

| №<br>п/п | Наименование<br>функционально-<br>планировочного элемента | Наличие элемента |            |                  | Выявленные нарушения и замечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              | Работы по адаптации объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                           | Есть/нет         | № на плане | № на фото        | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Значимость<br>для<br>инвалида<br>(категория) | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Виды<br>работ                                                               |
| 5.1      | Туалетная комната                                         | есть             | 20,12      | 13,14,<br>37-39, | Отсутствует контрастное<br>выделение дверных ручек по<br>отношению к фону дверного<br>полотна; отсутствует тревожная<br>кнопка вызова сотрудника<br>учреждения; отсутствует<br>держатель для костылей, трости<br>и других личных вещей.<br><b>Туалетная комната для<br/>спортсменов:</b><br>отсутствует контрастное<br>выделение дверных ручек по<br>отношению к фону дверного<br>полотна. | все                                          | Контрастное выделение дверных<br>ручек туалетной комнаты по<br>отношению к фону дверного<br>полотна; установить тревожную<br>кнопку вызова сотрудника<br>учреждения в туалетной комнате<br>на высоте 0,85-1,1м от уровня<br>пола и обозначить рельефно-<br>графической табличкой;<br>установить держатель для<br>костылей, трости и других<br>личных вещей.<br><b>Туалетная комната для<br/>спортсменов:</b><br>контрастное выделение дверных<br>ручек туалетной комнаты по<br>отношению к фону дверного<br>полотна. | Текущий<br>ремонт                                                           |
| 5.2      | Душевая/ванная<br>комната                                 | есть             | 10,11      | 32-34            | Отсутствует информация о<br>помещении; отсутствует<br>горизонтальный поручень;<br>отсутствует противоскользящий<br>коврик                                                                                                                                                                                                                                                                  | О, С, Г, У                                   | Установить информацию о<br>помещении («душевая») на<br>контрастном фоне; установить в<br>душевой кабине горизонтальный<br>поручень; оборудовать душевую<br>противоскользящим ковриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Текущий<br>ремонт;<br>техническое<br>решение (с<br>использование<br>м ТСР); |

|     |                               |      |        |             |                                                                                                                                                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|-----|-------------------------------|------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 5.3 | Бытовая комната (гардеробная) | есть | 19,5,6 | 10,12,42,43 | Отсутствует информация о помещении; высота дверного порога больше требуемых значений.<br><b>Раздевалка для спортсменов:</b> отсутствует информация о помещении. | все | Установить информацию о помещении («гардероб») на контрастном фоне; для преодоления дверного порога инвалидом колясочником установить пороговый резиновый пандус.<br><b>Раздевалка для спортсменов:</b> установить информацию о помещении («раздевалка») на контрастном фоне. | Текущий ремонт; техническое решение (с использованием ТСР) |
|-----|-------------------------------|------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

## II. Заключение по зоне:

| Наименование структурно-функциональной зоны | Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ) | Приложение          |                                | Рекомендации по адаптации (к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ)                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                            | № на плане          | № на фото                      |                                                                                                                                                       |
| Санитарно-гигиенические помещения           | ДЧ-И (Г, У);<br>ДУ (К, О, С)                               | 5,6,10-12,<br>19,20 | 10,12-14,32-34,<br>37-39,42,43 | Работы по адаптации объекта для обеспечения доступности зоны для инвалидов и других МГН запланированы в текущий ремонт и индивидуальное решение с ТСР |

**Комментарий к заключению:** Состояние доступности структурно-функциональной зоны оценено как доступное частично для категории инвалидов Г, У (ДЧ-И (Г, У)), доступное условно для инвалидов категории К, О, С (ДУ (К, О, С)).



**I. Результаты обследования:  
6.Системы информации на объекте**

| №<br>п/п | Наименование<br>функционально-<br>планировочного элемента | Наличие элемента |            |                   | Выявленные нарушения и замечания                              |                                           | Работы по адаптации объекта                                                   |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|          |                                                           | Есть/<br>нет     | № на плане | № на фото         | Содержание                                                    | Значимость<br>для инвалида<br>(категория) | Содержание                                                                    | Виды<br>работ                                             |
| 6.1      | Визуальные<br>средства                                    | есть             | -          | 2,15,17<br>,22,30 | Не везде установлена информация о помещениях.                 | все                                       | Установить информацию об помещениях (где это необходимо) на контрастном фоне. | Текущий ремонт                                            |
| 6.2      | Акустические<br>средства                                  | есть             | -          | 8,18              | Отсутствие индукционных систем усиления звука на объекте      | Г                                         | Установить на объекте портативную индукционную систему усиления звука         | Индивидуальное техническое решение (с использованием ТСР) |
| 6.3      | Тактильные<br>средства                                    | есть             | -          | 2,13              | Отсутствие рельефно-графических средств информации на объекте | С                                         | Обустройство объекта тактильными средствами информации                        | Текущий ремонт                                            |

**II. Заключение по зоне:**

| Наименование<br>структурно-<br>функциональной зоны | Состояние<br>доступности<br>(к пункту 3.4 Акта<br>обследования ОСИ) | Приложение |                            | Рекомендации<br>по адаптации<br>(к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ)                                                                                        |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    |                                                                     | № на плане | № на фото                  |                                                                                                                                                             |
| Системы информации<br>на объекте                   | ДЧ-И (К, О, У);<br>ДУ (С, Г)                                        | -          | 2,8,13,15,17,<br>18,22,30, | Работы по адаптации объекта для обеспечения доступности<br>зоны для инвалидов и других МГН запланированы в текущий<br>ремонт и индивидуальное решение с ТСР |

**Комментарий к заключению:** Состояние доступности структурно-функциональной зоны оценено как доступное полностью для инвалидов категории К, О и У (ДЧ-И (К, О, У)) и доступное условно для инвалидов категории С, Г (ДУ (С, Г)).



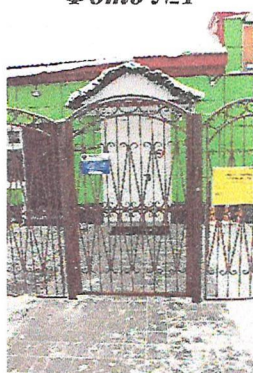
**ФОТООТЧЕТ от 13 декабря 2024г.  
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЗДАНИЯ  
МАУ ДО «СШ г. Ишима»  
Тюменская область, г. Ишим, ул. Гончарная 5в.**



**Фото №1**



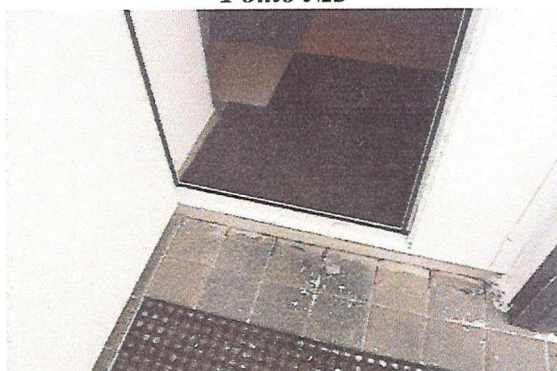
**Фото №2**



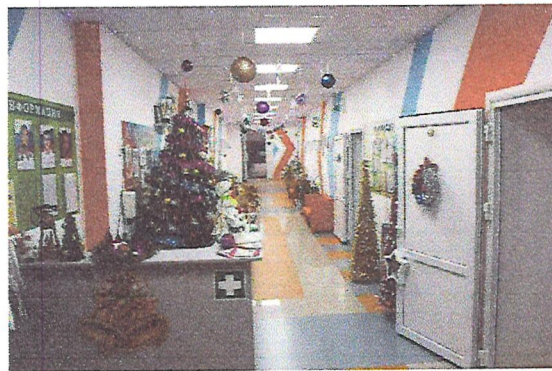
**Фото №3**



**Фото №4**



**Фото №5**



**Фото №6**



**Фото №7**

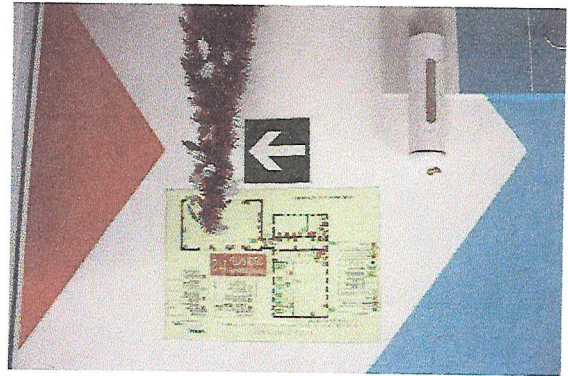


**Фото №8**





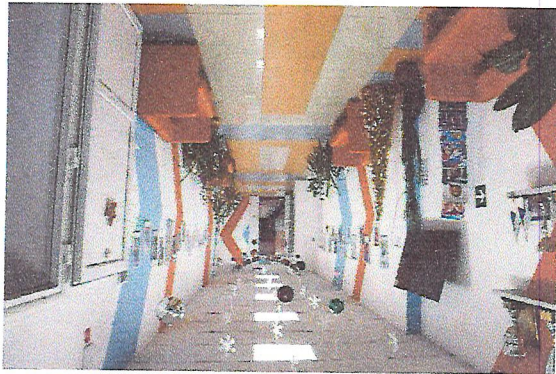
Фомо №17



Фомо №15



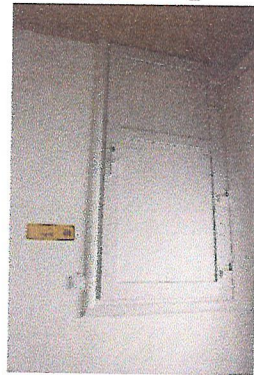
Фомо №18



Фомо №16



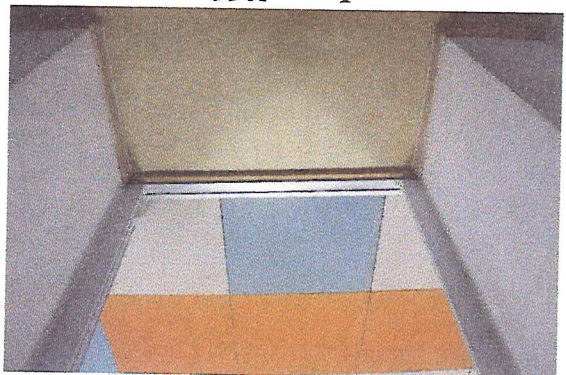
Фомо №14



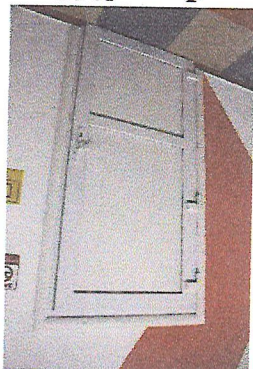
Фомо №13



Фомо №12



Фомо №11

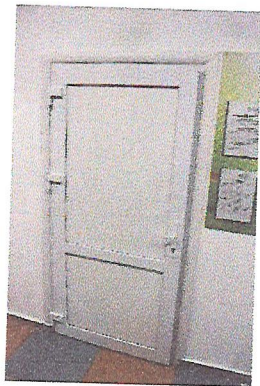


Фомо №10

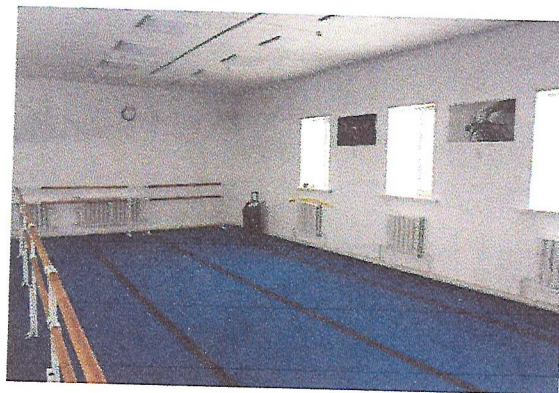


Фомо №9

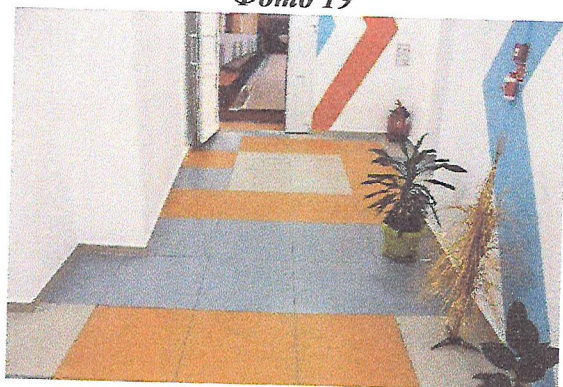




*Фотом №19*



*Фотом №20*



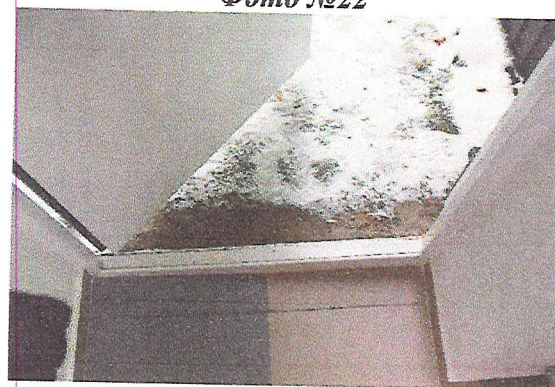
*Фотом №21*



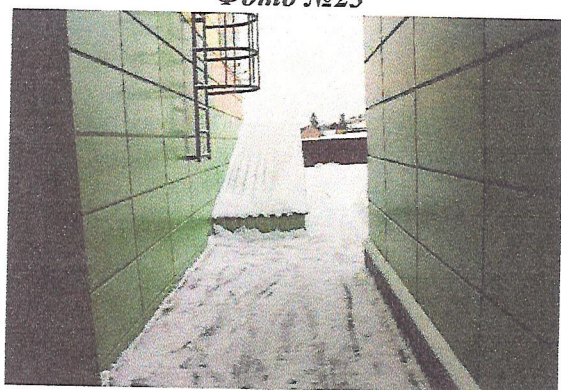
*Фотом №22*



*Фотом №23*



*Фотом №24*



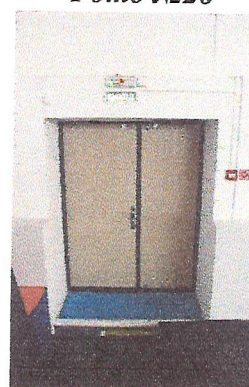
*Фотом №25*



*Фотом №26*



*Фотом №27*



*Фотом №28*





к поэтажному плану строения,  
расположенного по адресу:

Тюменская область  
г. Тюмень, ул. Гончарная 56

| Дата записи и литеры по плану | Этаж | № помещения (квартиры) и пр. | Номер по плану строения | Назначение частей помещений | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная для помещения |          |                    |        | Высота помещений по внутреннему обмеру | Примечания; самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь в кв.м. |
|-------------------------------|------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |      |                              |                         |                             | общая                                                                       | Основная | вспомог. (подсоб.) | прочая |                                        |                                                                                     |
| 1                             | 2    | 3                            | 4                       | 5                           | 6                                                                           | 7        | 8                  | 9      | 10                                     | 11                                                                                  |
| 13.02.2024г                   | 1    | 1                            | 1                       | жилищный зал                | 255,0                                                                       | 255,0    |                    |        |                                        |                                                                                     |
| A                             |      |                              | 2                       | подсобное                   | 12,9                                                                        |          | 12,9               |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 3                       | тренировочная               | 18,7                                                                        | 18,7     |                    |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 4                       | тренировочная               | 17,9                                                                        | 17,9     |                    |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 5                       | раздевалка                  | 14,8                                                                        |          | 14,8               |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 6                       | раздевалка                  | 24,6                                                                        |          | 24,6               |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 7                       | подсобное                   | 7,6                                                                         |          | 7,6                |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 8                       | коридор                     | 27,3                                                                        |          | 27,3               |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 9                       | коридор                     | 21,5                                                                        |          | 21,5               |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 10                      | душевая                     | 6,8                                                                         |          | 6,8                |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 11                      | душевая                     | 6,6                                                                         |          | 6,6                |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 12                      | туалет                      | 2,5                                                                         |          | 2,5                |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 13                      | туалет                      | 2,4                                                                         |          | 2,4                |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 14                      | туалет                      | 2,5                                                                         |          | 2,5                |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 15                      | котельная                   | 14,8                                                                        |          | 14,8               |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 16                      | коридор                     | 66,3                                                                        |          | 66,3               |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 17                      | спорзал                     | 534,0                                                                       | 534,0    |                    |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 18                      | затвор коридора             | 66,5                                                                        | 66,5     |                    |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 19                      | гардероб                    | 23,0                                                                        |          | 23,0               |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 20                      | туалет                      | 6,7                                                                         |          | 6,7                |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              | 21                      | комната охраны              | 6,7                                                                         |          | 6,7                |        |                                        |                                                                                     |
|                               |      |                              |                         | ИТОГО:                      | 1139,1                                                                      | 892,1    | 247,0              |        |                                        |                                                                                     |



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022, поступившего на рассмотрение 24.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                                   |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                                         |
| Всего разделов: 3                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
| Всего листов выписки: 4                                                                           |                                                                                                                                                                                   |
| 02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-25668204                                                             |                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер:                                                                                | 72:25:0106020:978                                                                                                                                                                 |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 72:25:0106020                                                                                                                                                                     |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 25.02.2020                                                                                                                                                                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Тюменская область, Городской округ город Ишим, город Ишим, ул. Гончарная, здание 5в                                                                         |
| Площадь, м2:                                                                                      | 1098.3                                                                                                                                                                            |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                           |
| Наименование:                                                                                     | Спортзал                                                                                                                                                                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                                                                                                        |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1957                                                                                                                                                                              |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 8089242.6                                                                                                                                                                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 72:25:0106020:980                                                                                                                                                                 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                        |
| Особые отметки:                                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.                                                  |
| Получатель выписки:                                                                               | Таланцев Александр Аркадьевич, действующий(ая) на основании документа "Приказ" от имени заявителя Муниципальное автономное учреждение "Спортивная школа города Ишима". 7205018851 |

|                               |                                                                                                                              |                                                                                                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                            | ИШИМСКИЙ ФИЛИАЛ<br>Т. ИШИМ УЛ. ГОНЧАРСКОГО 106<br>03. 2022<br>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА, фамилия, инициалы, фамилия<br>ОПЕРАТОР ЖАРАЙКИНА А.Н. |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                         |                                                                                                                                      |
|                               | СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ                                                                                               |                                                                                                                                      |
|                               | М.П.<br>Сертификат: 99262757155744863515711381783445926050<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022 |                                                                                                                                      |

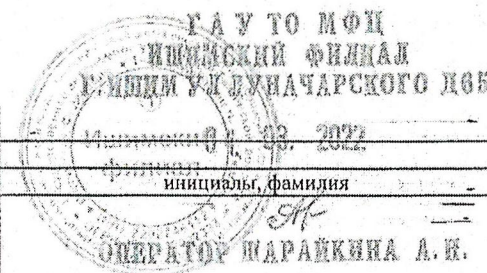


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-25668204 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 72:25:0106020:978 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Муниципальное автономное учреждение "Спортивная школа города Ишима", ИНН: 7205018851, ОГРН: 1077205002280 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Оперативное управление<br>72:25:0106020:978-72/047/2020-4<br>28.08.2020 09:25:08                          |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                 | Постановление администрации города Ишима, № 380, выдан 25.05.2020                                         |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                        |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                           |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                 | Муниципальное образование город Ишим Тюменской области                                                    |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                 | Собственность<br>72:25:0106020:978-72/047/2020-3<br>19.05.2020 09:49:47                                   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют                                                                                        |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                           |

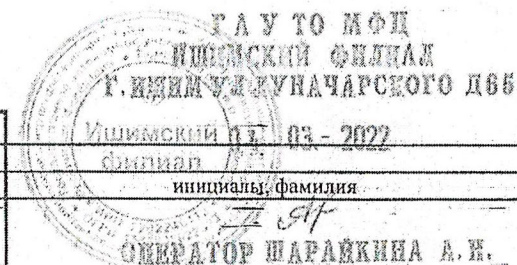
|                                                                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                            |                        |
| полное наименование должности                                                                                        | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ |
|                                                                                                                      | инициалы, фамилия      |
| Сертификат: 99767757135744003515711381783445926050<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022 |                        |





|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-25668204 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 72:25:0106020:978  |                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                                                    |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| полное наименование должности                      | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН         |
|                                                    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ      |
|                                                    | ЭЛЕКТРОННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО |
|                                                    | МН                        |
| Сертификат: 99767757135240283515711361783445926050 |                           |
| Владелец: Росреестр                                |                           |
| Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022           |                           |



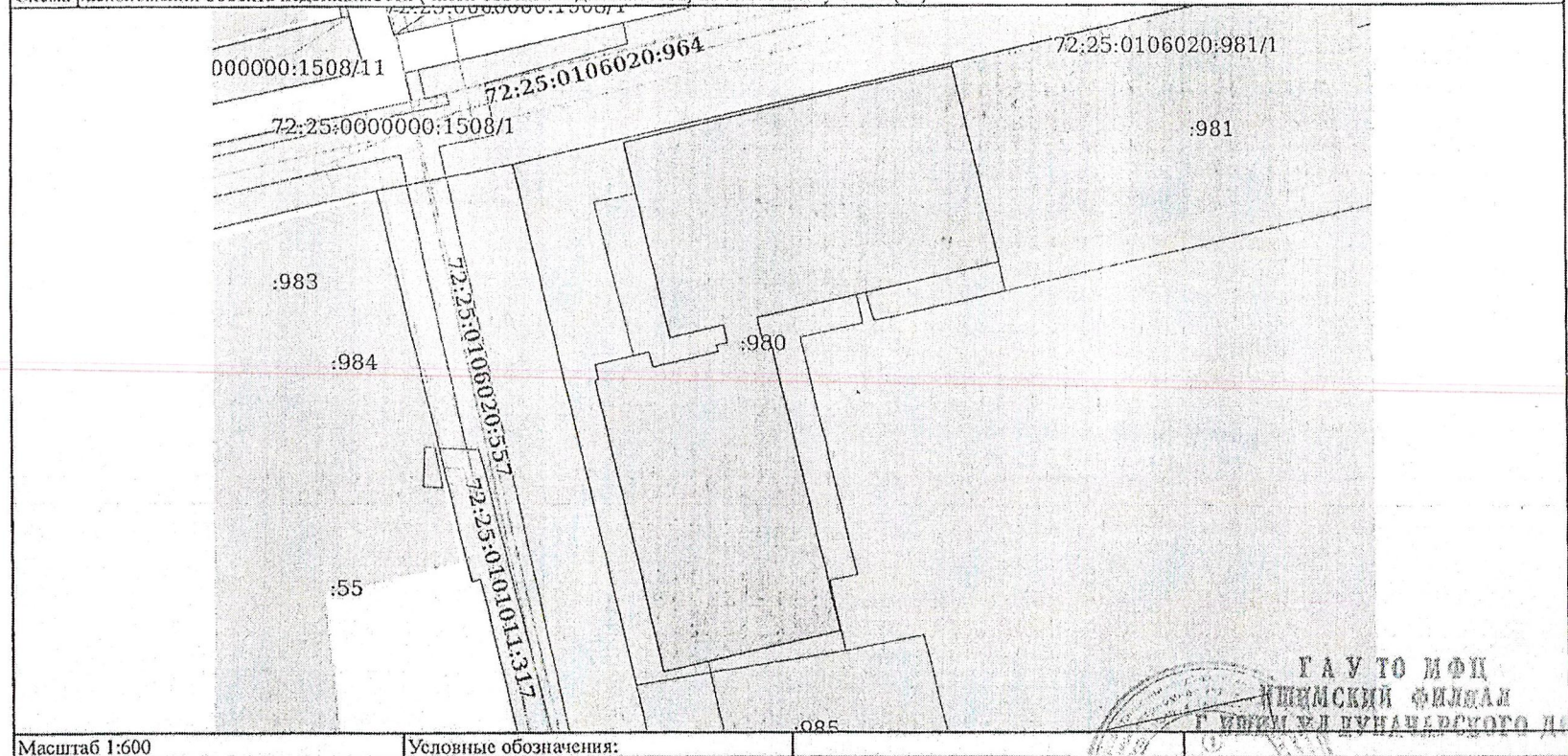


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-25668204 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 72:25:0106020:978 |                         |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

|                                                    |                        |                         |
|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| полное наименование должности                      | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН      | Инициалы, фамилия       |
|                                                    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                         |
|                                                    | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ |                         |
| М.П.                                               |                        | ОПЕРАТОР ШАРАЙКИНА А.В. |
| Сертификат: 99767757135741383515711381783445926050 |                        |                         |
| Владелец: Росреестр                                |                        |                         |
| Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022            |                        |                         |



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                                                        |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1                                                                      | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                              | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 6 августа 2020г.                                                                      |                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 72:25:0106020:980                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 72:25:0106020                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 20.03.2020                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Адрес (местоположение):                                                               | Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Ишим, город Ишим, ул. Гончарная, 5в                                                                     |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 1861 +/- 15                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 315867.53                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 72:25:0106020:978                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                                                               |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Отдых (рекреация)                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                             |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Лебедева Татьяна Сергеевна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ<br>АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИШИМА |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 2         | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 6 августа 2020г.         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 72:25:0106020:980 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Муниципальное автономное учреждение "Спортивная школа города Ишима", ИНН: 7205018851          |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                  | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>72:25:0106020:980-72/047/2020-4<br>06.08.2020 15:30:13 |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                 | Постановление администрации города Ишима, № 534, Выдан 20.07.2020                             |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                               |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                 | Муниципальное образование город Ишим Тюменской области                                        |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                  | 2.2                 | Собственность<br>72:25:0106020:980-72/047/2020-3<br>19.05.2020 09:49:47                       |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                               |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют  |                                                                                               |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                                                                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 6 августа 2020г.   |                   |
| Кадастровый номер: | 72:25:0106020:980 |

An aerial photograph of a property with several distinct lots. The lots are outlined in black and labeled with numbers: 1235, 155, 1960, and 1981. A road or boundary line runs diagonally through the center of the image, with a survey marker labeled 72:25:0106020:537. Other survey markers include 72:25:0000000:551, 72:25:0000000:921(7), and 72:25:0106020:537. A red line is drawn across the middle of the image, likely a scanning artifact.

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.